



# Residencial **L'Estanyó** **Vil.la Romana**



**VICTORIA PLAYA**  
Grupo Inmobiliario

- Estructura de hormigón armado.
- Fachada con acabado en monocapa combinado con porcelánico o similar.
- Carpintería exterior de PVC con rotura de puente térmico, vidrios dobles con cámara de aire tipo "Climalit" y bajo emisivos.
- Persianas exteriores motorizadas en salón y dormitorios
- Puerta de entrada a la vivienda acorazada.
- Pavimento interior porcelánico o similar, el rodapié será lacado a juego con la carpintería interior.
- Paramentos verticales de baños y aseos en porcelánico o similar.
- Acabados de pared en pintura plástica lisa.
- Cocina con muebles altos y bajos, encimera de Silestone o similar equipada con campana extractora, placa de inducción y horno eléctrico.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada suspendidos con cisterna empotrada.
- Platos de ducha planos de resina.
- Lavabo con mueble y espejo en todos los baños y aseos.
- Grifería monomando.
- Toma de agua en solárium y plantas bajas
- Armarios empotrados forrados, distribuida con barra de colgar, cajoneras e iluminación LED interior.
- Producción de agua caliente sanitaria por Aerotermia, que proporciona una energía renovable y no contaminante, con menores consumos energéticos.
- Apliques exteriores y toma de eléctrica y TV en terrazas de viviendas y solárium.
- Video Portero Automático de conexión con la entrada principal al conjunto y en el acceso de cada zaguán.
- Iluminación por LED o Bajo Consumo con temporizadores y detectores de presencia en los accesos a los edificios.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos en salón y dormitorios.
- Cortineros en salón y dormitorios.
- Cargadores USB en dormitorios.
- Urbanización totalmente vallada con amplias zonas comunes ajardinadas, dos piscinas, una de uso infantil. Aparcamiento exterior para bicicletas.
- Preinstalación para la recarga de vehículos en el aparcamiento según normativa.

\*\*\*\*\* Esta memoria de calidades es meramente informativa, sujeta a posibles cambios de índole técnico, legal, comercial y/o ejecución de la obra.

- *Reinforced concrete structure.*
- *Facade with a monolayer finish combined with porcelain or similar.*
- *PVC exterior carpentry with thermal break, double glazing with "Climalit" type air chamber and low emissivity.*
- *Motorized exterior blinds in living room and bedrooms*
- *Armored entrance door.*
- *Porcelain or similar interior flooring, the skirting board will be lacquered to match the interior carpentry.*
- *Vertical walls of bathrooms and toilets in porcelain or similar.*
- *Wall finished in smooth plastic paint.*
- *Kitchen with high and low cabinets, Silestone or similar countertop equipped with extractor hood, induction hob and electric oven.*
- *Suspended vitrified porcelain sanitary ware with built-in cistern.*
- *Flat resin shower trays.*
- *Sink with cabinet and mirror in all bathrooms and toilets.*
- *Mixer taps.*
- *Water intake in solarium and ground floors*
- *Built-in lined wardrobes, distributed with hanging bar, drawers and interior LED lighting.*
- *Production of sanitary hot water by Aerotermia, which provides renewable and non-polluting energy, with lower energy consumption.*
- *Exterior wall lights and electrical and TV socket on terraces of houses and solarium.*
- *Automatic Video Intercom connection with the main entrance to the complex and at the access of each hall.*
- *Low Consumption or LED lighting with timers and presence detectors at building entrances.*
- *Pre-installation of air conditioning ducts in living room and bedrooms.*
- *Spaces for curtains in living room and bedrooms.*
- *USB chargers in bedrooms.*
- *Fully fenced urbanization with large communal landscaped areas, two swimming pools, one for children. Outside parking for bicycles.*
- *Pre-installation for recharging vehicles in the car park according to regulations.*

\*\*\*\*\* This technical specifications list is merely informative and may be subject to possible changes to technical, legal and commercial constraints or execution of the work.